Waardervol 35

Gratis periodiek over werken + ondernemen in de Haarlemse Waarderpolder

april 2019 • www.waardervol.nl

Nieuwe generatie maakt het
Modevakonderwijs tussen de garages
pag. 2

Draaien of onttakelen
Molens wachten op gunstiger wind
pag. 2

6 x rondje op maandagmiddag
Het Waarderpoldergolfseizoen start
pag. 3

Pingpong op treinvloer
Design bestemming voor onderdelen NS-materieel
pag. 4

Ook op businesspark Waarderpolder steeds meer variatie in vervoersmogelijkheden

Hoe kom jij op je werk?

Om de CO_2 uitstoot terug te dringen, om files te verminderen en werkplekken bereikbaar te houden veranderen vervoersmogelijkheden in rap tempo. Ook op Waarderpolder Haarlem Business Park zien we nieuwe, flexibele en duurzame vormen van woon-werkverkeer en reizen voor de zaak verschijnen. De trends zijn elektrisch rijden, deelvervoer en alternatieven voor de auto. Uit onderzoek moet blijken of een nieuw type bus- of deelvervoer een goede aanvulling is.

De elektrische auto is als duurzame optie al een tijd in opmars. Die trend zet door naar bedrijven met een eigen wagenpark, zoals in de Waarderpolder Wagenhof Bedrijfsmakelaars dat op elektrisch rijden is overgestapt als onderdeel van het verduurzamen van het bedrijf. Spaarnelanden BV startte het electrische initiatief iZoof. Projectmanager Martin Zevenbergen: “Wij bieden elektrisch taxivervoer in de regio. Met een vestigingslocatie in de Waarderpolder kunnen we ook werkgerelateerde ritten en vervoer van klanten of andere zakelijke relaties aanbieden.”

Alternatief voor de auto

Een andere duidelijke trend is kiezen voor de (elektrische) fiets. Het is duurzaam, gezond en met een elektrische fiets ben je ook nog eens snel waar je zijn wilt. Een variant daarop is het openbaar vervoer in combinatie met een deelfiets. Teus van Grootveld, accountmanager bij project Beter op Weg, gebruikt zelf geregeld een deelfiets als hij op bezoek gaat bij deelenemers aan het project op het business park. “Vanuit Beter op Weg hebben we vorig jaar geregeld dat Uw Deelfiets in Haarlem actief werd.Wie in de Waarderpolder moet zijn, kan nu een deelfiets nemen vanaf station Spaarnwoude. En als je met buslijn 385 reist, kun je ook bij halte Julianapark of op Haarlem Centraal een deelfiets kiezen. Het OV wordt daarmee een alternatief voor de auto.”

Wie voor het OV kiest, kan vanaf het station ook bus 15 nemen, de enige busverbinding op het bedrijventerrein. Deze bus rijdt van maandag tot en met vrijdag een rondje door de Waarderpolder vanaf het NS-station Haarlem en via station Spaarnwoude. Weinig bedrijventerreinen kunnen zeggen dat zij een eigen buslijn hebben, maar de 15 heeft ook zijn beperkingen. Op woensdag rijdt de bus niet en met de bestaande haltes kun je lang niet in alle delen van de Waarderpolder even goed komen. Dat maakt deze bus niet voor iedereen aantrekkelijk.

Onderzoek naar aanvullend vervoer

Met enige regelmaat keert dan ook de vraag terug of aanvullend (deel-)vervoer op het bedrijventerrein een goed idee is. Precies die vraag gaan drie studenten van de Hogeschool van Amsterdam de komende tijd onderzoeken. Sophie Boogaarts, Quido Wijnen en Lola Driessen zijn sinds twee weken aan de slag. “Wij hebben van de gemeente Haarlem en Parkmanagement Waarderpolder de opdracht gekregen om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de Waarderpolder duurzamer bereikbaar te maken”, vertelt Sophie. “We denken onder meer aan een busje, maar het kan ook heel goed zijn dat we op iets anders uitkomen.”

In het onderzoek komen alle aspecten aan bod van aanvullend deel- of busvervoer. Welke route zou optimaal zijn, welke bedrijven vinden dit een interessante optie voor hun medewerkers, hoe vaak moet de bus gaan rijden en welk type bus is geschikt? Sophie: “En vooral wat kost het om dit aan te bieden, dat was expliciet de vraag voor het onderzoek.” Het is voor het eerst dat dit zo uitgebreid onderzocht wordt in de Waarderpolder.

Robert Bloemers, voorzitter van Parkmanagement Waarderpolder, is blij met de nieuwe ontwikkelingen op mobiliteitsgebied: “Haarlem is een van de meest verstopte steden van Nederland. We moeten zorgen dat onze bedrijven bereikbaar blijven voor vrachtwagens en bezoekers. Daarom is Parkmanagement voorstander van betere OV-verbindingen en goede alternatieven in het woon- werkverkeer.”

Colofon

WAARDERVOL is een initiatief van: StyleMathôt (*drukwerk en productie*) • Fonts+Files visuele communicatie (*vormgeving en layout*) • Parkmanagement Waarderpolder (*tekstbijdragen*)
Waardervol verschijnt vier keer per jaar en wordt verspreid onder alle bedrijven in de Waarderpolder. Kun je er niet genoeg van krijgen? Extra exemplaren zijn af te halen bij StyleMathôt, Fonts+Files, Sea Cottage, Intervolvement Communicatie en Parkmanagement Waarderpolder (Gebouw De Connectie). Kijk voor meer informatie op www.waardervol.nl

Column

DON QUICHOTTE

**Op 12 maart werd de eerste intentieovereenkomst getekend van het Haarlems Klimaataccoord; een langlopend en ambitieus, maar broodnodig programma dat al binnen twee decennia moet leiden tot een beduidend duurzamere stad.
De vele bedrijven in de Waarderpolder zullen daarbij natuurlijk ook belangrijke rollen spelen en energietransitie hoort tot de prominentste thema's.**

Laat ik beginnen te vertellen dat ik, me net als u realiserend dat de bijdrage die je als individu of huishouden kunt leveren beperkt is, gemotiveerd ben m'n steentje bij te dragen. Om als ouders van een paar kinderen op z'n minst het eigen geweten niet extra te belasten proberen we energiegebruik en consumptie van vlees en vis te beperken en niet onnodig van bezorgdiensten gebruik te maken. We recyclen zo min mogelijk afval zo goed mogelijk en laten onze auto wanneer mogelijk voor de deur staan. Ik kan me eerlijk gezegd ook niet heel druk maken over het plaatsen van flinke zonne- of windenergieparken, ook niet als dat 'in het zicht' gebeurt. Zo'n windmolenpark voor de kust bijvoorbeeld is sommige strandgangers een doorn in het oog. Maar voor wie zich realiseert wat zich momenteel onder die golven voltrekt, heiligt het doel heel wat middelen en is de keuze tussen een andere of helemaal géén strandbeleving uiteindelijk waarschijnlijk ook snel gemaakt.

De vier windmolens die al sinds jaar en dag aan de rand van het recreatiegebied op Schoteroog staan zaten me dus ook nooit in de weg. Ik zag en zie ze dagelijks, maar vond het vergeleken met de enorme vuilnisbelt die zich daar in mijn jeugd bevond een flinke vooruitgang. Dat wil zeggen; totdat de 40 meter hoge molens een jaar of vier geleden stilvielen. Ik ging ervanuit dat daar een goede, tijdelijke reden voor zou zijn, maar na verloop van tijd bleek er toch een Don Quichotte in me te schuilen, die zich vooral ergerde aan het negatieve signaal dat de molens afgaven. Op het moment dat we met zijn allen écht in beweging moeten komen, doen uitgerekend deze schoolvoorbeelden van hoe het ook kan, niets.

Ik ging ervanuit dat de energiemaatschappij die de molens ooit neerzette de boosdoener was en nam dezelfde houding als mijn moeder 40 jaar geleden aan: "je mag overal mee spelen, maar als je bent uitgespeeld ruim je je rommel op!". Tijdens een flink telefoongesprek met een betrokken ambtenaar en Waarderpolder-gangmaker bleek dat de boel natuurlijk ook nu veel ingewikkelder in elkaar steekt. Allerlei goede initiatieven van overheden, organisaties, particulieren en bedrijven om de energieproductie rond de Noordkop te hervatten leidden (soms op de valreep) toch niet tot resultaten. En helaas zorgden nieuwe besluiten over het gebied rond Schiphol en provinciale regelgeving voor hardnekkige obstakels. Samengevat: net als de molens zelf zit de hele zaak muurvast, al constateren de optimisten dat er de laatste tijd een gunstiger wind waait binnen het provinciebestuur, maar dat men daar zo kort voor de verkiezingen geen nieuwe besluiten meer wilde forceren.

Het is te hopen dat het nieuwe Noord-Hollandse College van Gedeputeerden snel tot stand komt en binnen afzienbare tijd met een oordeel komt dat doorbreken van de impasse mogelijk maakt. Anders blijven de molens daar staan als een huizenhoog brevet van onvermogen dat geen recht doet aan de inspanningen van veel welwillenden.

Wanneer dat niet lukt is het misschien toch beter om de boel te onttakelen. Dat Schoteroog en de Noordkop mogelijkheden bieden voor het opwekken van groene energie is een feit. Zonder vier continue herinneringen aan hoe dat níet moet, krijgen nieuwe ideëen vast meer kans en wordt *the sky* hopelijk weer letterlijk *the limit.*

De Rode Baron

'Outstanding office space' award voor locatie Waardepolder gewonnen!

Een plek waar iedere ondernemer zich thuis voelt

Crown Business Center Haarlem is gevestigd in het voormalige NRM-gebouw op bedrijventerrein De Waarderpolder. Het kantoorgebouw heeft naast kantoorruimtes een breed scala aan vergader- en conferentieruimtes en een restaurant met riant dakterras.

Kantoorruimte

Of u nu zzp'er bent of een groot kantoor runt met veel werkplekken: Crown Business Center Haarlem heeft voor ieder bedrijf een kantoor op maat. Als huurder heeft u alle vrijheid om zelf te beslissen over indeling en inrichting. U kunt altijd terecht in uw kantoor, 24 uur per dag, 7 dagen in de week.

Vergaderruimte

Crown Business Center biedt vele mogelijkheden om uw conferenties, vergaderingen, meetings, trainingen en presentaties tot een succes te maken. Presentatiehulpmiddelen zoals een beamer, projectiescherm of flip-over zijn aanwezig. Koffie/thee, water, frisdrank en eventueel lunch of diner kunnen gefaciliteerd worden.

Restaurant

In het Crown Business Center Haarlem is op de eerste verdieping een ondernemersrestaurant. Het restaurant is een plek om te eten, te drinken en te ontmoeten. U kunt er lunchen, koffie drinken of uw netwerkborrel organiseren.

Faciliteiten

Het pand is goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer. De A5 en A9 liggen dichtbij. U kunt uw auto gemakkelijk parkeren op de ruime parkeerplaats voor de deur. Van maandag t/m vrijdag is er een receptioniste aanwezig. Zij staat uw relaties te woord, neemt de telefoon waar op momenten dat u niet aanwezig bent en neemt uw postpakketten aan. Op iedere verdieping vindt u een pantry. Hier kunt u als huurder vrij gebruik van maken.

Wist u dat?

Op de valreep van 2018 heeft Crown Business Center Haarlem de Flexas 'outstanding office space' award gewonnen! Deze waardering komt voort uit de reviews die Flexas ontvangen heeft over onze locatie in de Waardepolder. Gemiddeld is Crown Business Center Haarlem met een 8,8 beoordeeld. Wij zijn erg trots op dit compliment van de ondernemers in Haarlem.

Crown Business Center Haarlem
Contactpersoon: Romée Schadd
A. Hofmanweg 5
2031 BH Haarlem
071 - 405 15 00
welkom@deraadmakelaars.nl
www.crown-bc.nl

"Ons ambacht is weer helemaal terug"

Kleermakerslessen in de Waarderpolder

Als je door de Waarderpolder rijdt, heb je het gevoel dat er alleen maar mannen werken achter al die garagedeuren. Stoere, praktische en hulpvaardige mannen met waterpomptangen, ladders en zaagmachines.

Maar weet je dat er ook vrouwen in de Waarderpolder ondernemen? Stoere, ambitieuze vrouwen met naaimachines en paspoppen, die komen met bakfietsen in plaats van met de bestelauto.

Op de Wateringweg 43, tussen de garagedeuren, zit Fifty Ways, modevakonderwijs. Bij Fifty Ways worden vrouwen en mannen opgeleid tot costumier, coupeur en kleermaker, met een gecertificeerd diploma van het Landelijk Platform Modevakonderwijs. Gewoon kleding naaien doen ze natuurlijk ook.

Kitty Witmond, hoofddocent: "Gelukkig is ons ambacht weer helemaal terug en net op tijd, want we moeten snel een nieuwe generatie opleiden. Die nieuwe generatie gaat er toe doen. Eigen kleding maken is erg duurzaam omdat wij kwaliteitsstoffen gebruiken en wat je zelf maakt draag je jarenlang. Je gaat ook anders naar onze kledingindustrie kijken en daardoor minder kleding kopen. Ik verwacht dat het aantal ateliers in Nederland de komende jaren zal gaan groeien en dat daar mensen voor nodig zijn. Ik denk ook dat minder kleding, maar beter van kwaliteit en op maat, de trend wordt van de komende jaren.

Daarnaast is de les een rustpunt in het drukke, hectische leven van onze cursisten. Om even echt tot je zelf te komen en andere mensen te spreken. Je hebt immers tijd genoeg om tijdens het naaien met elkaar te kletsen. En zo worden ervaringen gedeeld en vriendschappen opgebouwd.

Ik werk met vier geweldige collega's: Tineke, Anke, Marjolein en Sigrid. We genieten enorm van de groei van onze cursisten en de prachtige dingen die ze maken."
Wil je ook kleding leren maken? Maak een afspraak en kom op een gratis proefles.

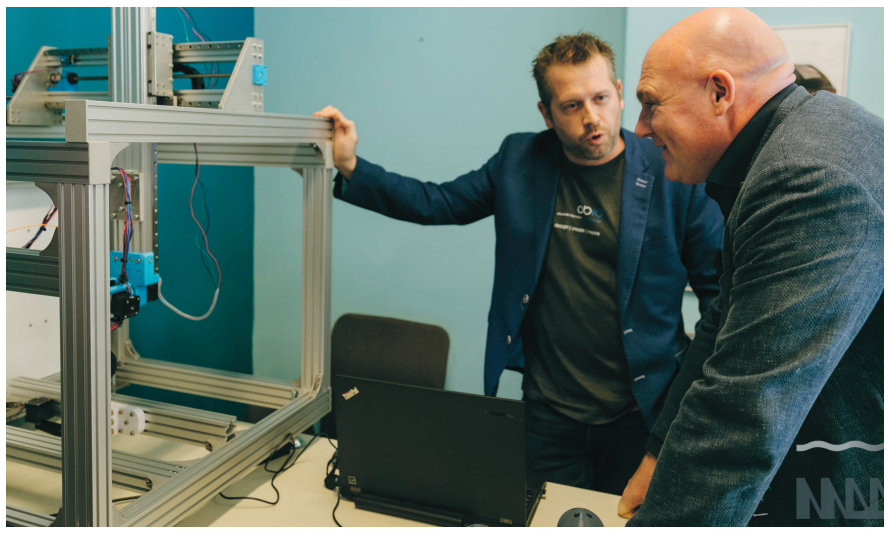
Fifty Ways
Wateringweg 43
2031 EK Haarlem
06 - 17 77 31 98
www.fiftyways.nl

FIFTY WAYS

Veelzijdig en barstensvol ideeën

Alexander Bannink Industrial designer

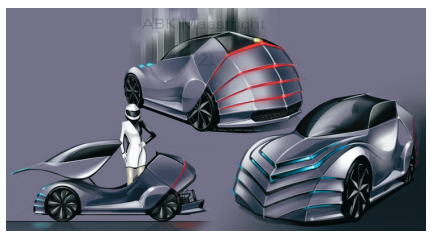
Alexander Bannink is woonachtig in Haarlem met zijn vriendin Linda en dochter Vayèn (2). Nadat hij in Den Haag de opleiding Industrieel Product Ontwerper in 2002 afrondde richtte hij ABID| Alexander Bannink Industrial Design op. Sinds 2014 is hij als een van de eerste MAAKers op het MAAK Haarlem terrein in de Waarderpolder gekomen.



Wanneer Alexander over zijn werk praat verschijnt er een grote glimlach op zijn gezicht. Hij is met een aantal mooie en interessante projecten bezig. Ook een aantal waar hij nog niet teveel over kan zeggen; hoe je bijvoorbeeld in de toekomst je pakket kunt laten bezorgen, of de Sarco, een euthanasie-apparaat, dat al veel losmaakt bij mensen, maar ook de 5-assige 3D-printer. “Deze printer, die ik samen met MAAKer Jan Schuurmans van DOTX heb ontworpen en gebouwd, gaat straks hele mooie en belangrijke producten maken op het gebied van auto-industrie, ruimtevaart en de zorgindustrie. Bijvoorbeeld voor in de zorg kan deze printer straks medisch printen, denk hierbij aan ortheses, spalken en andere hulpmiddelen. Niet alleen kunnen we deze producten snel maken, maar ook veel lichter, op maat, goedkoper en zij hebben een langere levensduur.”

Jim Rothweiler (Junior ingenieur bij ABID) is op dit moment bezig met het ontwikkelen van een concept voor de elektronica van een voertuig, dat goederen en mensen op afstand kan vervoeren. Een AGV: Automatic Guided Vehicle. “Het zou toch fantastisch zijn als er straks betere, efficiëntere en milieuvriendelijke oplossingen zijn om mensen en goederen de stad in te krijgen? Wij zijn dus bezig om dit concept gebruiksklaar te maken.”

Alexander barst nog van de ideeën, hij staat voor alles open, gaat geen uitdaging uit de weg en heeft nog vele ambities. “Iets bijzonders maken wat omarmd wordt door de bewoners: misschien weer een tram in Haarlem? Ik heb hier nog een prachtig concept voor klaarliggen. De tram is in de jaren ’60 uit Haarlem verdwenen. Mijn concept van de Blauwe tram heeft een Haarlemse vormgeving en innovatieve technieken, dus geen bovenleidingen en kan rijden over de bestaande infrastructuur.”



ABID | Alexander Bannink Industrial Design

Contactpersoon: Alexander Bannink
Oudeweg 91-95 (unit B-0.5)
2031 CC Haarlem
06 – 17 54 44 28
info@ alexanderbannink.com
www.alexanderbannink.com

abid
alexander bannink industrial design

Van zolderkamer naar bedrijfspand: succesvol ondernemen in cosmetica

Online winkelen mét persoonlijke service

MetOlijf.nl: online cosmetica shoppen op de meest persoonlijke manier

MetOlijf.nl ontstond uit vijf dozen aan shampoos, crèmes en bodylotions uit Athene, die we verstuurden vanuit ons woonhuis in Haarlem-Noord. Maar nu, vijf jaar later, zijn we uitgegroeid tot de grootste online winkel in Griekse, natuurlijke cosmetica van Europa. Uitkijkend op het prachtige Spaarne pakken we jaarlijks tienduizenden bestellingen in voor klanten uit heel de Benelux. Nog steeds met z’n tweeën: Mark en Marlon. Na de opstartfase vanuit huis, groeiden we door jarenlang in een fijne plek aan de Tappersweg en nu benutten we elke vierkante meter van onze showroom en logistiek centrum aan de Tingietersweg. Met grote en kleine cosmeticamerken uit het land van de natuurlijke schoonheid, zoals Macrovita, Mythos, Rizes en Aphrodite.

Duurzaam ondernemen is meer dan een modewoord

Voor ons is duurzaamheid meer dan een modewoord; we proberen in elke stap van het proces te verduurzamen. Welke ingrediënten gebruiken we in onze producten? Hoe kunnen we een overdaad aan plastic tegengaan? Het bleek een interessante uitdaging. Al ons verpakkingsmateriaal is van gerecycled karton, bijvoorbeeld. De vulkorrels van de pakketten zijn van BIO-maïzena. Klimaatbewust, vanuit een groen hart, op kleine schaal: alle beetjes helpen.

Mark en Marlon

Maar het belangrijkste is de zoektocht naar de fijnste verzorgingsproducten. Met meer dan 1200 verschillende producten hebben we nu de grootste collectie aan natuurlijke, Griekse cosmetica van Europa. Stuk voor stuk producten die met liefde zijn gemaakt door kleinschalige familiebedrijven, veelal met olijfolie van eigen oogst. Producten die lichaam en haar verwennen. De persoonlijke service is onze passie en dat blijft niet onopgemerkt bij de klant; we leveren altijd gratis samples en een leuke, persoonlijke noot bij elke bestelling. Na vijf jaar en tienduizenden klanten verder hebben we nog steeds bestellers van het eerste uur waar we een warme band mee hebben opgebouwd. Want ook dát is online winkelen: klanten die aan de andere kant van Nederland wonen (of diep in België of Duitsland) en weten dat ze door Mark of Marlon geholpen worden, rechtstreeks vanuit de Waarderpolder. Online onpersoonlijk? Niet bij MetOlijf.nl.

MetOlijf.nl

Tingietersweg 66
2031 ES HAARLEM
023 - 583 19 85
info@metolijf.nl
www.metolijf.nl

MET Olijf.NL

De Waarderpolder waardergolft!!

Heb je ook zin om gezellig op maandag aan het einde van de middag een rondje te golfen met een gezellige club golfers, bestaand uit voor het grootste gedeelte ondernemers uit de regio?

Voor het 8e opeenvolgende jaar organiseert Golf- en Businessclub Waardergolf ook dit jaar weer 6 wedstrijden op golfbaan Spaarnwoude met leuke prijzen.

De kosten voor dit 9 holes play and dine golfevenement bedragen € 45,-- per persoon. Dit is inclusief greenfee, uitrijkaart, een bittergarnituur en een smakelijke dagschotel na afloop (geen lidmaatschap je betaald per keer en bent vrij om zelf te bepalen welke wedstijden je mee speelt).

Wedstijdschema 2019:

We spelen altijd op maandag en de starttijd is rond 16:00 uur.

- **15 april (E holes)**
- **13 mei (D holes)**
- **17 juni (C holes)**
- **19 augustus (E holes)**
- **16 september (D holes)**
- **14 oktober (C holes sluitingswedstrijd)**

Wil je een keer mee spelen? Stuur een mail maar info@waardergolf.com en we zetten je op de mailinglijst. Dan ontvang je voor elke wedstijd een mail met de uitnodiging. Voor meer informatie bel je met Eric Fielmich 06-54743923.

Bekijk en like onze Waardergolf pagina op Facebook, daar staat na elke wedstijd ook de tussenstand voor de strijd om de wisseltrofee.

Waarderlopers

De HUGO BOSS Letterenloop kan zo maar het gesprek van de dag worden bij de koffieautomaat. Daag je collega’s uit en schrijf je in als businessteam voor de 12e editie van de Letterenloop op 2 juni 2019.

De geweldige sfeer en prachtig parcours over het unieke Kopje van Bloemendaal maken dit evenement al jaren één van de mooiste runs van Noord-Holland. Na de loop, op de Haarlemse IJsbaan (start en finish plek), is er tijd om onder het genot van een drankje en muziek de prijzen in ontvangst te nemen. Tegelijkertijd steunen we samen het goede doel: Run4Schools.

Fit personeel is productiever en minder vaak ziek. Bovendien nodigt de gezonde rivaliteit uit tot een goed gesprek tussen directeur en personeel. Ga de strijd aan met je collega’s om te kunnen stralen op maandagmorgen of om samen de finish te halen en een boost te geven aan het team.

Iedere deelnemer aan de Businessloop is bijzonder welkom en ontvangt vele extra’s. Check in op letterenloop.nl/businessloop

Hé, wat doe jij daar?

In deze rubriek spreken we iedere keer iemand aan die om wat voor reden dan ook de Waarderpolder bezoekt. Wij zijn benieuwd wat deze mensen in de Waarderpolder doen en wat voor gevoel zijn bij het gebied hebben. Deze keer ontmoet Waardervol Mike Holtkamp, student Business Studies aan InHolland Haarlem.

Waar zijn we nu?

We zijn hier op het kantoor van Stichting Parkmanagement Waarderpolder. Samen met de collega's van KG Parkmanagement zitten we hier in het pand aan de Waarderweg.

Waarom ben je in de Waarderpolder?

Ik doe hier bij Parkmanagement Waarderpolder mijn afstudeerstage. Ik onderzoek de wensen en behoeften van de bedrijven op het gebied van duurzaam en circulair ondernemen. Met de resultaten kunnen we kijken naar wat dit betekent voor de aanbod in dienstverlening van voor de stichting vanuit Groene Connecties.

Wat vind je de mooiste plek?

Als je over de Schoterbrug fietst, heb je bovenop heel mooi uitzicht over het Spaarne met aan de linkerkant de Waarderpolder. Maar je kan vanaf daar ook uitkijken op het centrum van Haarlem en de Grote kerk.

Wat mis je nog?

Dat is een lastige vraag. Ik dacht even horeca, maar de Waarderpolder heeft eigenlijk al meerdere horecagelegenheden. Een leuke plek voor de vrijdagmiddagborrel zou nog wel een mooie toevoeging aan het gebied zijn.

Kavels in de Noordkop: als warme broodjes over de toonbank

De Waarderpolder is een populaire vestigingsplaats, dat blijkt ook uit de vraag vanuit bedrijven en uit de verkoopcijfers afgelopen jaar. De Noordkop bood mogelijkheden. Op dit moment wordt daar volop gebouwd aan enkele nieuwe bedrijfspanden.

Kavelverkoop Noordkop

Afgelopen jaar kochten 7 bedrijven een bouwkavel in de Noordkop. De verkoop betrof een totaaloppervlakte van ongeveer 8.000 m2 tegen een grondprijs van zo'n €2,3 miljoen. Daarnaast werd er overeenstemming bereikt voor nog zo'n 26.700 m2 aan kavels in het gebied. Naar verwachting wordt een groot deel daarvan in 2019 officieel verkocht.

LEMO nieuw in Haarlem

LEMO Connectors is één van de bedrijven die een kavel in de Noordkop kocht. Het snel groeiende bedrijf verhuist vanuit Heemskerk naar de Waarderpolder. Directeur Niels Zonneveld is blij met de nieuwe locatie en de mogelijkheden die dit biedt. "Wij zijn marktleider in hightech connectoren voor bijvoorbeeld Formule 1 auto's en het International Space Station. Ons nieuwe pand willen we eenzelfde hightech uitstraling geven. Gemeente Heemskerk gaf ons hier helaas de ruimte niet voor."

De Waarderpolder was ondanks de hogere grondprijs en een langere reistijd vanuit Heemskerk een aantrekkelijke keuze. "De Waarderpolder was het meest aantrekkelijk qua variatie in aanbod van personeel en de ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, de grote stad, Schiphol en de vervoersmaatschappijen."
Het bedrijf hoopt in september te verhuizen naar het nieuwe pand in de Waarderpolder.

Mooie Nel BV: samen naar de Noordkop

Aannemingsbedrijf Keps Bouw en schildersbedrijf Eggink Schilders BV richtten voor de aankoop van een kavel het overkoepelende Mooie Nel BV op. Tijs van der Spek, directeur van Keps Bouw: "We blijven ook in het nieuwe pand wel twee aparte bedrijven. Maar we werken veel samen. Met het nieuwe pand houden we de lijnen lekker kort, kunnen we elkaars netwerk gebruiken en bundelen we onze krachten."

In het pand worden veel glazen wanden geplaatst er komt een gezamenlijke binnentuin. "Ondanks dat we twee aparte bedrijven zijn, zien we elkaar zo wel echt." vertelt Eric van der Knaap, directeur van Eggink Schilders.
Voor de nieuwe locatie werd ook naar bestaande bouw gekeken. De locatie – de Waarderpolder – stond wel vast. "We werken veel in Haarlem en Amsterdam. De Waarderpolder ligt goed centraal en met een snelle aansluiting op de A9." aldus Van der Knaap. Uiteindelijk werd gekozen voor bouwen op de Noordkop: "Zo kunnen wij onze wensen voor het pand helemaal vervullen."

Op dit moment wachten de heren op de bouwvergunning, om in mei de eerste paal de grond in te kunnen slaan. Eind dit jaar hopen zij reden te hebben voor een feestje: de verhuizing naar hun nieuwe pand op de Noordkop.

Andere bedrijven die in de Noordkop een nieuw bedrijfspand bouwen zijn INTOS interior solutions; LP.nl Presentatie Specialisten; Van Holten BV; en Van Vorden Bouw en Bloem Werving & Selectie gezamenlijk met Kevin Hoes Loodgieter- en Installatiebedrijf. Eerder verrezen al nieuwe bedrijfspanden van Bals en Topformat.
Duurzaamheid speelt bij alle nieuwe bedrijfspanden een belangrijke rol. Alle bedrijven bouwen volledig gasloos. Daarnaast worden op enkele panden zonnepanelen geplaatst.

Pingpongen op een oude treinvloer

Wat afval voor het ene bedrijf is, kunnen waardevolle grondstoffen voor een ander zijn. Stichting 't Vuilrak, gevestigd op het MAAKterrein, richtte daarom een lokaal grondstoffencollectief op. De stichting koppelt bedrijven met reststromen aan andere bedrijven. Op dit moment werkt 't Vuilrak samen met NS Treinmodernisering aan de Oudeweg om grote hoeveelheden reststromen een nieuwe invulling te geven.

De stichting kwam tijdens de Open dag op het MAAKterrein voor het eerst in gesprek met NS Treinmodernisering. "NS vroeg onze hulp bij het vinden van een herbestemming voor de laatste 4% reststromen uit treinstellen. Naar aanleiding van dat gesprek ging het balletje rollen." vertelt Juan Nibbelink, consultant bij 't Vuilrak.

Landelijk succes

Ondertussen stuitert dat balletje. Want van die reststromen -voornamelijk vloerdelen- worden nu onder andere pingpongtafels gemaakt. Dat wordt gedaan door de broers Rick en David van der Veldt, eigenaren van Veldtwerk op het MAAKterrein. "We maakten al design pingpong- en vergadertafels voor bedrijven. Toen wij tijdens een bijeenkomst van 't Vuilrak hoorden over de vloerdelen, kwamen die twee ideeën bij ons bijeen." aldus David.
De pingpongtafel haalde de landelijke media. David: "We hopen binnenkort productie te kunnen draaien met de pingpongtafels. Daarnaast gaan we nog krukken maken, en wellicht komt er een hele meubellijn gemaakt van reststromen."
Qua hoeveelheid beschikbare reststromen is dat zeker mogelijk. Het opknappen van het eerste treintype levert al bijna 10.000 m^2 aan vloerdelen op. En daar komt nog een enorme hoeveelheid bij. "Het hergebruiken van de reststromen van NS is niet bij een klein project gebleven. De materialen komen nu weer terecht in het reguliere proces, door heel Nederland." aldus een tevreden Juan Nibbelink.

www.waardervol.nl
Waardervol is een initiatief van:

StyleMathôt
drukwerk en productie

fonts+files visuele communicatie
vormgeving en layout

Waarderpolder Parkmanagement
met medewerking van

Parkmanagement Waarderpolder werkt voor ondernemers aan een schoon, heel en veilig bedrijventerrein, een uitstekend vestigingsklimaat en een actueel dienstenaanbod van hoge kwaliteit.