

# Waardervol 51

Gratis periodiek over werken + ondernemen in de Haarlemse Waarderpolder

maart 2023 • [www.waardervol.nl](http://www.waardervol.nl)

## In je oren

Luister vanaf nu ook naar de Poldercast.

pagina 3

## Pompen en buizen

Hinder door rioolwerkzaamheden tot begin april

pagina 3

## Oostpoort

Spelen, wonen, horeca en inloopspreekuren

pagina 4

## Wijkagent

Roy Scheepbouwer stelt zich voor

pagina 4



Controles op onrechtmatige bewoning dragen bij aan een veilig bedrijventerrein

## Werken aan een weerbare Waarderpolder

Wist je dat in de jaren 90 de Waarderpolder een plek was waar je liever niet kwam? Gelukkig is dat anno 2023 wel anders. Er is de afgelopen decennia hard gewerkt aan een weerbare Waarderpolder met een mooi resultaat. In vergelijking met andere bedrijventerreinen en zeker gezien de omvang is de Waarderpolder een relatief veilig business park. En dat willen de bedrijven en de gemeente graag zo houden. Daarom is en blijft veiligheid een belangrijk onderwerp op de agenda. Met elkaar werken alle ondernemers en gemeente samen aan een veilig bedrijventerrein via de BIZ (Bedrijven Investeringszone) Waarderpolder.

### Zo ziet dat er in de praktijk uit

Ook de IndustrieKring Haarlem (IKH), belangenvertegenwoordiger van de 150 grootste bedrijven in de Waarderpolder, vraagt de gemeente Haarlem om te handhaven op strijdig gebruik van bedrijfsruimten en andere criminele activiteiten. Mede naar aanleiding hiervan hebben er in 2021 en 2022 drie grote controles plaatsgevonden: op de Palletweg, de Jan van Krimpenweg en de Tappersweg.

In januari 2023 vond in navolging van de controleacties van vorig jaar een onaangekondigde handhavingssactie plaats. De controles worden onder meer uitgevoerd door de politie, de gemeente Haarlem, omgevingsdienst IJmond, de douane en de arbeidsinspectie.

Bij controle op strijdig gebruik wordt met name ook gekeken of de bedrijfsruimte als woning in gebruik is. Bedrijfspanen zijn en blijven ongeschikt voor bewoning, ook vanwege brandgevaar. De Waarderpolder is een werkgebied waar

bedrijven zitten die lawaai en stank kunnen produceren en waar vrachtwagens af en aan rijden. Daarom is wonen hier verboden.

### Onrechtmatige bewoning

De veiligheidspartners zullen vier keer per jaar onaangekondigde controles uitvoeren naar onrechtmatige bewoning in de Waarderpolder. Bij ieder pand waar onrechtmatige bewoning wordt aangetroffen, start de gemeente een handhavingstraject. De eigenaar van het pand krijgt gelegenheid om zijn standpunt kenbaar te maken. Strijdig gebruik van een bedrijfspand wordt bestraft. Bij panden waar eerder bewoning is geconstateerd, volgt altijd een hercontrole.

### Wat vinden de bedrijven?

Naast de IKH hebben meerdere ondernemers aangegeven blij te zijn met de controles en de inzet van de samenwerkende overheidsinstellingen voor een veilig bedrijventerrein. Of zoals een ondernemer in een bedrijfsverzamel

zei: "Als een onrechtmatige bewoner per ongeluk zijn frituurpan vergeet en de boel vliegt in de fik, kan iedereen naar zijn verzekeringsgeld fluiten."

### Dit is een weerbare Waarderpolder

De controles passen in een brede aanpak van de gemeente en veiligheidspartners om onrechtmatige activiteiten op ons bedrijventerrein tegen te gaan en om ondernemers bewust te maken van de gevaren van strijdig gebruik van panden en criminaliteit. **Juist de opvolging en het handhaven van geconstateerde ongewenste activiteiten maken de Waarderpolder veilig en weerbaar.**

Vermoed je criminele activiteiten of onrechtmatige bewoning? Meld het bij [ondermijning@haarlem.nl](mailto:ondermijning@haarlem.nl), bij parkmanagement of anoniem bij Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000.

## Colofon

WAARDERVOL is een initiatief van: StyleMathôt (drukwerk en productie) • Fonts+Files visuele communicatie (vormgeving en layout) • Parkmanagement Waarderpolder (tekstbijdragen) Waardervol verschijnt vier keer per jaar en wordt verspreid onder alle bedrijven in de Waarderpolder. Kun je er niet genoeg van krijgen? Extra exemplaren zijn af te halen bij StyleMathôt, Fonts+Files, Sea Cottage, Buro Jung en Parkmanagement Waarderpolder (Gebouw De Connectie). Kijk voor meer informatie op [www.waardervol.nl](http://www.waardervol.nl)

## NON-DESCRIPT?

Het tweemaandelijks verschijnende Nederlandse muziekblad Heaven besteedt niet alleen aandacht aan muzikanten en hun platen, maar in elke editie neemt het magazine ook iemand onder de loep die op een heel andere manier betrokken is bij de muziekbranche. Van winkelier tot geluidstechnicus en van hoesontwerper tot chauffeur komen aan bod. In het nieuwste nummer komt Lenneke Knappe aan het woord. Haar bedrijf specialiseert in 'pop-merchandise' en is op een steenworp hiervandaan in de Waarderpolder gevestigd.

In zijn introductie van het stuk schrijft de auteur ondermeer: "Samen met haar man Jan Altevogt runt ze de onderneming vanaf een non-descript industrieterrein aan de buitenkant van Haarlem." Het portret dat volgt is hartstikke leuk, maar dat zinnetje bleef nog dagen door mijn hoofd spoken. Je verhaal beginnen met zo'n locatiebeschrijving is een van de oudste en gebruikelijkste trucjes van het vak, maar voor een 'polderbewoner' is het wel even slikken. In plaats van 'non-descript' kunnen we volgens het beroemdste Nederlandse woordenboek ook 'nietszeggend' of 'onbeduidend' gebruiken. Er schuilt natuurlijk natuurlijk een kern van waarheid in het meedogenloze oordeel van de journalist. De meeste bedrijfsterreinen in ons land zijn om heel logische redenen inderdaad heel vergelijkbaar van opzet en inrichting. Uitzonderingen zijn er wanneer men nadrukkelijk heeft geprobeerd dat patroon te doorbreken of het geluk heeft dat elementen met een andere functie of langere voorgeschiedenis - industrieel erfgoed bijvoorbeeld - een prominente plaats innemen. Het idee dat ik iedere dag naar een onbeduidende plek fiets om er mijn werk te doen beviel natuurlijk helemaal niet. En nietszeggend is wat die honderden andere ondernemers en hun talloze medewerkers er doen beslist al evenmin.

De passendste term voor het tegenovergestelde van 'non-descript' vind ik 'memorabel'. Maar ook na een paar dagen nadenken, kon ik slechts constateren dat de Waarderpolder - voor de nietsvermoedende passant - weinig blikvangers kent die het onthouden waard zijn. Wat 'landmarks' die je aandacht trekken wanneer je de stad binnenrijdt weet menigeen nog wel te noemen. Op De Adriaan en de herontwikkelde koepelgevangenis kunnen we trots zijn, de in de volksmond nog steeds vaak aan de 'PTT' toegeschreven straalverbindingstoren en het IKEA-filiaal zijn eerder functionele herkenningspunten. Met wat bewegwijzering en (als de weersomstandigheden geen roet in het eten gooien) entreebanieren heet Parkmanagement Waarderpolder de bezoeker namens ons allen weliswaar hartelijk welkom, maar eenmaal op het terrein is er bedroevend weinig dat een onuitwisbare indruk zou kunnen maken.

Over het belang daarvan kun je van mening verschillen. We hebben het uiteraard over een stuk van de stad dat letterlijk en figuurlijk een zakelijk karakter heeft. En dat ondanks de grond die ons verbindt een som is van heel veel, volslagen verschillende delen. Maar hoe leuk zou het zijn wanneer de openbare ruimte in de Waarderpolder de incidentele én vaste bezoeker wat meer te bieden had. Wat in het oog springende elementen die het terrein letterlijk wat kleur geven bijvoorbeeld, die op termijn ook houvast bieden wanneer je zou willen duiden waar in het gebied men je ongeveer kan vinden. Ik ben natuurlijk een dromer. Want draagvlak vinden voor kunst of andere uitingen in de openbare ruimte is helemaal niet makkelijk, om over het geld dat ervoor nodig is maar te zwijgen. Op welke plekken dat zou kunnen is een vraag op zich, maar in de optimaal volgebouwde polder, lijken veel grote, saai verticale vlakken sterke kandidaten. Die zijn ongetwijfeld allemaal in handen van ondernemers, maar juist die zouden zich extra kunnen onderscheiden met een flinke muurschildering uit een reeks die de Waarderpolder tot een bekijkswaardig stukje Haarlem zou kunnen maken. U begrijpt; ik droom nog even verder. Want onmogelijk zijn zulke gedachten beslist niet, toch?

De beste uitzendkrachten matchen met de beste werkgevers

## “De maakindustrie is een van de belangrijkste pijlers van de economie.”



Wij zijn Pro Industry. Marktleider in het bemiddelen van proces-technisch personeel. Dat doen we met meer dan 150 collega's en op 25 locaties in Nederland en België. Op onze nieuwe vestiging in Haarlem aan de Jan van Krimpenweg 7C in de Waarderpolder, matchen we de beste uitzendkrachten met de beste werkgevers in de maakindustrie.

### Onze missie

De maakindustrie is een van de belangrijkste pijlers van de economie en levert hiermee een belangrijke bijdrage aan onze welvaart. Het succes van de industrie is in hoge mate afhankelijk van de beschikbaarheid van gekwalificeerde vakmensen.

We geloven in de kracht van focus en specialisme en kennen de markt. We staan voor gelijke kansen en bieden de beste kandidaten toegang tot de beste werkgevers en blijven hen begeleiden en ontwikkelen. We zijn vastberaden en betrokken om langdurige samenwerkingen te realiseren.

Hierdoor zijn wij voor alle partijen een betrouwbare partner: de nummer 1 keuze die een wezenlijke bijdrage levert aan een duurzame arbeidsmarkt in de gehele maakindustrie.

Met meer dan 20 jaar ervaring zijn we partner voor honderden topwerkgevers in de maakindustrie én duizenden technische talenten. Sluit jij je aan bij ons netwerk?

**PROINDUSTRY**  
GREAT JOBS

### Pro Industry

Zaheb Geujar  
Jan van Krimpenweg 7C  
2031 CE Haarlem  
023 - 201 30 03  
haarlem@pro-industry.nl  
www.pro-industry.nl

Inzicht door digitaal monitoren

## Innovatie in landelijk monumenten-beheer

Fenicks is het bedrijf van Jan-Hylke de Jong. Hij begon tien jaar geleden met het digitaal monitoren van monumenten om ze op een efficiënte en structurele manier in beeld te krijgen. Sindsdien hebben overheden inzicht in de actuele staat van onderhoud van het monumentenbestand.

### Data monumenten

Fenicks beschikt over actuele gegevens over zogenaamde 'rode' gebouwde monumenten, waaronder huidig gebruik, energieverbruik, publiekelijke toegankelijkheid en staat van onderhoud. Ook monitort Fenicks 'groene' monumenten zoals historische kasteeltuinen, landgoederen en stadsparken. Deze informatie is landelijk beschikbaar en is verzameld op basis van vergelijkbare data. Zo is voor nagenoeg alle provincies in Nederland de monumentenportefeuille op basis van actuele informatie in beeld gebracht.

### Digitale footprint

Welk monument staat nu leeg? Hoe wordt het monument gebruikt? Wat is het energieverbruik? Door slim online bronnen en registers met data uit eigen veldwerk te combineren, creëert Fenicks actuele informatie en beelden van een hoge kwaliteit. Elk monumentale object wordt minimaal eens per vier jaar fysiek bezocht met behulp van camera-auto's. Fenicks beschikt zodoende over heel veel informatie en heeft specialistische kennis in huis om op innovatieve wijze te werken aan datamining.

### Online dashboard

Tevens heeft Fenicks een eigen online dashboard ontwikkeld waarin alle informatie op overzichtelijke wijze samen is gebracht. Deze online omgeving toont van elk willekeurig monumentaal object in Nederland doorlopend geactualiseerde gegevens en fo-



tobeelden. Dit geeft beleidsmakers grip op de beleidsmatig relevante ontwikkelingen in leegstand en staat van onderhoud.

### Werkgeversprijs

Fenicks is inmiddels werkgever van zo'n dertien medewerkers. Fenicks won in november de Participatieprijs werkgevers in de regio Zuid-Kennemerland. Een onafhankelijke vakjury koos het bedrijf omdat het een voorbeeld is voor andere werkgevers op het gebied van inclusief werkgeven. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt krijgen kansen binnen en via het bedrijf. Fenicks is gevestigd in het Crown Business Center in de Waarderpolder in Haarlem.

**Fenicks**

### Fenicks

A Hofmanweg 5A  
2031 BH Haarlem  
www.fenicks.nl  
Tel: 023 - 750 57 47

Fris en groen pepermuntje

# Meet Max's Mints on a mission

Meet Max's Mints, Nederlandse mintjes speciaal op de wereld om zoveel mogelijk mensen te helpen te feel fresh & go green. Deze Mints on a Mission zijn namelijk niet alleen biologisch, maar ook 100% natuurlijk en vrij van gelatine. En alsof dat nog niet genoeg was worden de pepermuntjes verpakt door een sociale werkplaats in vrolijke, oneindig recyclebare, blikjes en handige zakjes. Als dat niet fris smaakt, dan weten wij het ook niet meer.



## Een pepermunt-imperium bouwen vanuit Haarlem

In 2017 zijn Max's Mints opgericht door de Haarlemse Floor en haar vader Pieter vanuit de gedachte dat vele kleine goede keuzes samen een groot verschil maken voor onze wereld, dus ook die voor een fris, goed gemaakt pepermuntje. Vanuit hun kantoor in de Bakke-Rij bestieren zij sindsdien hun 'pepermunt imperium' en werken dagelijks hard om van Max's Mints hét go-to mintje in jouw favoriete winkel te maken.



Dat lukt al aardig, want inmiddels zijn de pepermuntjes onder andere verkrijgbaar bij Anne&Max, de WAAR winkels en Ekoplaza (allem ook te vinden in Haarlem), en zelfs in zo'n 9 andere Europese landen. Grappig feitje; de mintjes zijn vernoemd naar Floors broertje Max, die geen onderdeel is van het bedrijf, maar zijn naam wel steeds vaker tegenkomt in winkels!

## Jouw boodschap op de mints van Max'

Er is nog meer nieuws. Sinds kort zijn de blikjes en zakje van Max's Mints namelijk ook te personaliseren voor bedrijven die hun eigen naam graag verbinden aan deze changemakers in mint. Denk hierbij aan een gepersonaliseerde boodschap wanneer je een blikje Max's opent, een gepersonaliseerde sluitzegel om de blikjes mee af te sluiten, of zelfs een geheel eigen blikje met de lekkere mints van Max's erin. Het ideale klant-, medewerker- of relatiegeschenk.

Meer weten? Je vindt de info op [www.maxsmints.com](http://www.maxsmints.com) of neem contact op met Floor op [floor@maxsmints.com](mailto:floor@maxsmints.com).



**Max's Mints**  
Hendrik Figeeweg 3F  
2031 BJ Haarlem  
[www.maxsmints.com](http://www.maxsmints.com)



## NIEUW!! POLDERCAST

Heb jij hem sterd? Poldercast is dé podcast met en voor ondernemers op Waarderpolder Haarlem Business Park.

Wat speelt er bij andere bedrijven in de Waarderpolder? Je hoort het in de Poldercast, met in de eerste aflevering te gast Jolanda de Bie van ABI B.V., een echt familiebedrijf in aandrijfmotoren, besturingssystemen en robotica.

In aflevering 2 zijn Stan Verstraete en Ruud Meijer in gesprek met Gelmer Leibbrandt, CEO bij Royal Joh. Enschedé, opgericht in 1703 en internationaal bekend van het drukken van waardepapieren, tot 2011 ook van de Nederlandse bankbiljetten.

Ook bellen we met Ella Zander van Ruud Zander Schoonmaakbedrijf, die vertelt hoe het met haar bedrijf gaat. Beluister de Poldercast, en laat je bijpraten over jouw bedrijventerrein door presentatoren Stan Verstraete en Ruud Meijer. Luister op Spotify of Apple Podcast

Geluisterd?  
Laat ons weten wat je ervan vond!  
Vind je de Poldercast leuk? Klik dan op volgen.



Snel, veilig, responsive en goed vindbaar

# DudeSquare maakt succesvolle websites

Wij zijn DudeSquare. Een webbureau opgestart door Daan en Sjoerd. We bouwen maatwerk websites en webshops voor het MKB. Dit doen we al 20 jaar. In januari 2021 hebben wij ons kantoor in de Hout vervuld voor de Rode Baronnen in de Waarderpolder.

## Bekende gezichten in de Waarderpolder

Van een monumentaal pand naar een supermodern, knalrood bedrijfsgebouw; het contrast kon haast niet groter. Inmiddels zijn we helemaal gewend aan onze nieuwe plek. Hier aan de Tappersweg zitten we te midden van onze doelgroep. Vijf van onze klanten zitten zelfs bij ons in de straat! Inmiddels hebben we 700+ klanten waarvan het merendeel uit Haarlem komt.

## Klein maar fijn

Ons team bestaat uit de webdevelopers Sjoerd, Mark, Martijn en chef de bureau Daan. Het schrijven van webteksten (voor klanten), blogs en nieuwsbrieven wordt gedaan door onze inhouse SEO-copywriter Angela. Op de woensdagen worden we vergezeld door 'kantoorhond' Remco.

## Maatwerk websites en Tijdvooreensite

Met DudeSquare bouwen we websites op maat. Het beheer van deze websites loopt via ons eigen CMS, genaamd Sweet. Sweet is

zo gebruiksvriendelijk dat echt iedereen ermee kan werken. Naast maatwerk websites leveren wij ook een website pakket. Onder de naam Tijdvooreensite bieden we een compleet website pakket voor een lage prijs, ideaal voor MKB'ers of zelfstandigen met een kleinere portemonnee. Het website-pakket bevat alle must-have functionaliteiten en kan binnen een week geleverd worden.

Zelf een (nieuwe) website nodig voor jouw onderneming? Kom eens langs of vraag vrijblijvend een gratis demo aan via [www.tijdvooreensite.nl/gratis-demo/](http://www.tijdvooreensite.nl/gratis-demo/)



**DudeSquare**  
Tappersweg 12A  
2031 ET Haarlem  
[www.dudesquare.nl](http://www.dudesquare.nl)  
Tel: 023 - 542 08 21

## VERKEERSHINDER DOOR RIOOLWERKZAAMHEDEN

De afgelopen weken is er verschillende keren verkeershinder geweest bij de Schoterbrug en de Waarderbrug. Dit heeft te maken met de rioolwerkzaamheden die uitgevoerd worden op de Spaarndamseweg. Voordat daarmee kon worden gestart, was het nodig om verschillende tijdelijke pompinstallaties over het Spaarne heen te plaatsen.

De plaatsing van de pompinstallaties is afgerond; zij weken naar behoren. Dat betekent dat het wegverkeer weer normaal gebruik kan maken van beide bruggen. De rioolwerkzaamheden zullen de komende maanden nog wel op verschillende plaatsen verkeershinder geven, zo ook op de kruising Zaanenstraat/Spaarndamseweg.

Ook op de A. Hofmanweg is hierdoor een gevaarlijke verkeerssituatie ontstaan. Let daar goed op en geef elkaar de ruimte om ongelukken te voorkomen.

Parkmanagement heeft aandacht gevraagd voor deze situatie bij de gemeente en de aannemer. Eind maart/begin april worden de pompinstallaties weer weggehaald en zal er opnieuw enige verkeersoverlast zijn bij de Waarderbrug en de Schoterbrug.



# Hé, wat doe jij daar?



In deze rubriek spreken we iedere keer iemand anders aan die, om wat voor reden dan ook, de Waarderpolder bezoekt. Deze keer spreekt Waardervol met Fanny Nyssen.

Waar zijn we nu

Bij AB Autoverhuur; wij verhuren personenauto's, bakwagens, bussen en een vrachtwagen, zowel aan particuliere als zakelijke klanten. Behalve de vrachtwagen, mag je al onze wagens met rijbewijs B besturen. De sfeer onderling is heel familiair, want we werken in klein teamverband. Ik ben de enige dame in het bedrijf en dat bevalt goed.

Waarom ben je in de Waarderpolder?

Ik werk als medewerker autoverhuur, vanaf september vorig jaar. Mijn werk is divers, zoals het aannemen van de telefoon, het helpen met de planning, beantwoorden van mails, maar ook het schoonmaken van de wagens en het voltanken voor de volgende klant horen erbij. Soms brengen of halen we de wagens als extra service voor klanten. Ook leggen we de bediening uit, bijvoorbeeld van de laadlift, en bekijken we de staat van de wagens.

Wat vind je de mooiste plek in de Waarderpolder?

Het uitzicht op de groene kavel naast ons kantoor, daar kijk ik vaak naar. Er vliegen vogels, of er loopt iemand met een hond. Ik houd heel erg van de natuur. De kavel gaat helaas wel een keer bebouwd worden.

De Veerplas vind ik wel de mooiste plek. Ik ga ieder jaar naar het VeerplASFestival, zelfs al toen het festival nog een andere naam had.

Wat mis je nog in de Waarderpolder?

Stoplichten bij dat gevaarlijke kruispunt Oudeweg/Fustweg. Soms erger ik me wel aan de bestuurders, dan wachten ze te lang, voordat ze gaan rijden. Dat maakt het onnodig gevaarlijk.

Veder zie ik graag meer kleur, het is toch een industriegebied. Meer bloemen en bomen met bloesem fleuren de polder een beetje op. En hier en daar een bankje, zodat je even ergens kan gaan zitten.

## Ontwikkeling Haarlem Oostpoort

# Wonen en werken een wankel evenwicht



**We willen allemaal wonen en werken, de vraag is alleen: Hoe en waar? In de Waarderpolder hebben bedrijven en de gemeente Haarlem een convenant getekend, waarin staat dat wonen in de Waarderpolder is verboden.**

Een uitzondering daarop is de zogenoemde ontwikkelzone Haarlem Oostpoort, het gebied rondom station Spaarnwoude. Hier worden de komende jaren 1.000 woningen, een hotel, kantoren en winkels gebouwd. Ook komen er sportfaciliteiten.

### Geen functies mengen op een bedrijventerrein

Veel bedrijven in de Waarderpolder willen geen woningen in de Waarderpolder. Belangrijke redenen om geen 'functies' te mengen zijn: stankoverlast, geluidsoverlast, verhoogd risico op brandgevaar en verkeersonveilige situaties door het af en aan rijden van vrachtverkeer. Ook de gemeente Haarlem is daar geen voorstander van, ondanks het grote tekort aan woningen. Bedrijfspannen zijn en blijven altijd ongeschikt voor bewoning.

### Tijdelijke bebouwing en tijdelijke woonunits in Oostpoort

In november 2022 zijn er aan de Laan van Decima (naast IKEA) woonunits voor ongeveer 110 statushouders geplaatst, die inmiddels deels bewoond zijn. Dit is een tijdelijke oplossing tot de statushouders een eigen woning toegewezen hebben gekregen of tot het moment waarop de herontwikkeling van Haarlem Oostpoort begint.

Ook tijdelijke horecagelegenheden Houtbaar en pop-up speelplek Playground maken tegen die tijd plaats voor de ontwikkeling van Oostpoort. De eerste 100 geplande woningen komen 'aan de andere kant van het spoor'. De bouw van deze woningen start eind 2026.

### 21 maart eerste inloospreekuur Oostpoort bij Houtbaar

De gemeente Haarlem merkt dat omwonenden en ondernemers veel vragen hebben over wat er gaat gebeuren in Haarlem Oostpoort. Daarom organiseert de gemeente tot de zomervakantie een aantal keer een inloospreekuur. Voor alle vragen over Oostpoort kun je hier terecht.

<b>Locatie:</b> Houtbaar, Woudplein 2-4, Haarlem Oostpoort.	<b>Inloospreekuren tussen</b> <b>15.00 en 17.00 uur.</b>  <b>Dinsdag 21 maart</b> <b>Dinsdag 18 april</b> <b>Dinsdag 16 mei</b> <b>Dinsdag 13 juni</b> <b>Dinsdag 18 juli</b>
Reserveren is niet nodig.	

### Blijf op de hoogte

De laatste informatie over de ontwikkelingen in Haarlem Oostpoort vind je op de website van de gemeente Haarlem. Voor het ontvangen van de nieuwsbrief, stuur je een mail naar [ontwikkelzoneoostpoort@haarlem.nl](mailto:ontwikkelzoneoostpoort@haarlem.nl) met het verzoek je aan te melden voor de verzendlijst.

Even voorstellen:

# Onze nieuwe wijkagent in de Waarderpolder Roy Scheepbouwer

### Waar houd je je mee bezig als wijkagent in de Waarderpolder?

In mijn nieuwe rol als wijkagent leg ik momenteel de focus op het gebied echt goed leren kennen. Daarnaast houd ik mij nu veel bezig met een netwerk opbouwen. Uiteraard ben ik tijdens mijn diensten ook veel in het gebied te vinden om te surveilleren en contacten te onderhouden. Naast mijn reguliere werk probeer ik scherp te zijn op ondermijnende signalen. Ondermijning trekt slecht publiek aan en zorgt onder andere voor oneerlijke concurrentie voor de hardwerkende bonafide ondernemers.

### Hoe ervaar je het gebied?

Aangezien ik al zo'n 12 jaar werkzaam ben in Haarlem ken ik de Waarderpolder al redelijk goed. Ondanks dat leer ik de wijk nu kennen op een andere manier. Het is een gebied waar van alles gebeurt en dat maakt het gebied divers. Er zijn bewoners, vluchtelingen, horeca, recreatie,

legale prostitutie, een station en nog veel meer. Een uitdagend werkgebied dus!

### Waar liggen nog kansen voor het gebied?

Sociale controle en meldingsbereidheid. Dit komt uiteraard van twee kanten, aan een melding moet wel gehoor gegeven worden en een terugkoppeling krijgen is wel zo netjes.

### Hoe kunnen ondernemers jou bereiken?

Aangezien ik onregelmatig werk is contact via de mail het meest praktisch voor mij. Mijn e-mailadres is [roy.scheepbouwer@politie.nl](mailto:roy.scheepbouwer@politie.nl). Mail gerust je vraag of opmerking, mocht je liever telefonisch contact willen of een persoonlijke gesprek geef dat dan vooral aan. Daarnaast kan je ook via 0900-8844 een terugbelverzoek sturen. Via social media ben ik te volgen en benaderen op mijn Instagramaccount [wijkagent\\_waarderpolder](https://www.instagram.com/wijkagent_waarderpolder). Bel bij spoedmeldingen vooral 112!

