

# Waardervol 53

Gratis periodiek over werken + ondernemen in de Haarlemse Waarderpolder november 2023 • [www.waardervol.nl](http://www.waardervol.nl)

## Warmtenet

Handtekeningen zijn gezet

pagina 1

## Column

Een draaiende Rode Baron

pagina 2

## Het Veerkwartier

Nieuwbouwplannen & crowdfunding campagne

pagina 3

## Nieuwe regels

Meer ruimte voor (ver)bouwen

pagina 4

De handtekeningen zijn gezet

## Warmtenet Waarderpolder gaat van start!



De handtekeningen zijn gezet en het warmtenet Waarderpolder gaat van start. Na een uitgebreide aanbestedingsprocedure is het bedrijf Polderwarmte geselecteerd als warmtebedrijf om het warmtenet Waarderpolder aan te leggen en de komende 30 jaar te exploiteren.

Afgelopen zomer hebben de gemeente Haarlem, de Industriekring Haarlem en Polderwarmte een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst geldt voor 2 jaar. In deze twee jaar zal het warmtenet worden ontworpen, er zullen afspraken gemaakt worden met de producenten van warmte en er zullen overeenkomsten worden gesloten met de bedrijven die de warmte willen afnemen.

### Wat merken we hiervan in de Waarderpolder?

Op straat is voorlopig nog niets te zien. Naar verwachting is het ontwerp na ongeveer twee

jaar klaar voor goedkeuring. Pas daarna kan gestart worden met de aanleg van het warmtenet. Polderwarmte heeft binnen anderhalf jaar voldoende afnemers nodig om te kunnen starten met de aanleg. De bedrijven in de Waarderpolder worden de komende periode benaderd met een aanbod. Het is de bedoeling dat alle bedrijven in de Waarderpolder de mogelijkheid krijgen aan te sluiten op het warmtenet.

### Waar komt de warmte vandaan?

Het warmtenet kan gevoed worden met verschillende warmtebronnen. In de Waarderpolder zijn verschillende bedrijven die restwarmte produ-

ceren. Een grote producent van restwarmte in de Waarderpolder is datacenter Iron Mountain. Wellicht dat in de toekomst een geothermiebron (aardwarmte) warmte kan leveren. Meerdere warmtebronnen zijn goed voor de leveringszekerheid. Naast de leveringszekerheid is het natuurlijk van belang dat de (rest)warmte duurzaam wordt geproduceerd.

### Aansluiten is maatwerk

Anders dan in een woonwijk is een warmtenet op een bedrijventerrein veel meer maatwerk per bedrijf. Het gebruik van het vastgoed en daarmee ook de warmtevraag verschilt per bedrijf. Ook zal het ene gebouw beter zijn geïsoleerd dan het andere.

Polderwarmte beoordeelt elk bedrijfspand afzonderlijk en doet een aanbod afgestemd op de specifieke eigenschappen. Neem contact

op met Polderwarmte om de mogelijkheden voor uw pand te bekijken. Mail naar [sales@polderwarmte.nl](mailto:sales@polderwarmte.nl), bel 023 556 31 25 of scan de QR-code.

### Op korte termijn vervanging van de cv-installatie?

Is vervanging van de cv-installatie in jullie bedrijf op korte termijn nodig en is aansluiting op het warmtenet nog niet mogelijk? Daarvoor is een tijdelijke oplossing mogelijk tot het moment dat aansluiting wel realiseerbaar is. Neem hiervoor contact op met Stan Verstraete via [stan@waarderpolder.nl](mailto:stan@waarderpolder.nl).



## Colofon

WAARDERVOL is een initiatief van: StyleMathôt (drukwerk en productie) • Fonts+Files visuele communicatie (vormgeving en layout) • Parkmanagement Waarderpolder (tekstbijdragen)  
Waardervol verschijnt vier keer per jaar en wordt verspreid onder alle bedrijven in de Waarderpolder. Kun je er niet genoeg van krijgen? Extra exemplaren zijn af te halen bij StyleMathôt, Fonts+Files, Sea Cottage, Buro Jung en Parkmanagement Waarderpolder (Gebouw De Connectie). Kijk voor meer informatie op [www.waardervol.nl](http://www.waardervol.nl)



## DRAAIEN

Dat wonen in Nederland een heet hangijzer is hoef ik u, met de verkiezingscampagnes nog vers in het geheugen, niet uit te leggen. Dat de populariteit van onze eigen stad het ook hier tot een gevoelig punt maakt evenmin. Hoe er verandering in te brengen is enorm gecompliceerd, want zo ongeveer elke economische, maatschappelijke en klimaattechnische ontwikkeling heeft direct zijn weerslag op de mogelijkheden en prognoses. Politici en beleidsmakers buitelen over elkaar heen om hun standpunt ermee te afficheren - helaas ook geregeld erg selectief of zonder de context.

Een paar jaar geleden sneed ik in deze ruimte het onderwerp 'wonen in de Waarderpolder' aan en het is nog altijd een onderwerp van discussie. Ik koos, ingegeven door gevoel en situatie op dat moment, min of meer de kant van gemeente en Industriering door vooral vraagtekens te zetten bij de leefbaarheid op een bedrijventerrein. Een eerlijk is eerlijk; het gebied kan maar heel beperkt bijdragen aan een oplossing, maar doet dat ondertussen wél voor nijpende gevallen. De keuze tussen en 'illegaal dak' of helemaal geen dak is snel gemaakt. De officiële standpunten zijn nog ongewijzigd, maar het lijkt erop dat we toch voorzichtig beginnen te draaien. Stadsbouwmeester Max van Aerschot schetste in een toekomstvisie jaren geleden wel degelijk mogelijkheden en die werden onlangs geprolonged door zijn collega Heiko Hulsker. En ik kan me niet aan de indruk onttrekken dat met 'Ontwikkelzone Oostpoort' een achterdeur is ontstaan die zomaar een bres in het bastion kan worden. Het lijkt me ongelooflijk ingewikkeld en ik benijd planologen en politici niet.

Maar ik merk dat ik wat wonen én werken in de Waarderpolder betreft wel ben gaan draaien. Want inmiddels hebben we ondervonden hoe frustrerend moeizaam het terugdraaien van onrechtmatige bewoning kan verlopen en zijn er in mijn directe omgeving verschillende woningzoekenden in de groep die tussen wal en schip blijven vallen. En bij argumenten die ik voorheen voor lief nam dienen zich steeds meer vragen aan. In de toelichting op het Convenant Waarderpolder 2021-2025 (ondertekend door Gemeente en IKH) stond bijvoorbeeld: "Haarlem heeft al een fileprobleem. Dat zal nog groter worden als meer Haarlemmers buiten de stad moeten gaan werken, als bedrijven in de Waarderpolder ruimte moeten maken voor woningen." Maar werken niet veel Haarlemmers allang buiten de stad? En trekken nieuwe bedrijven bij gebrek aan woonruimte lokaal niet vanzelf meer forenzen aan? En is het fair om de verkeersdrukke aan te voeren als argument, terwijl beleidsmakers elders de autodruk op heel andere, niet onomstreden beweren te lijf te gaan?

Onder het kopje 'Haarlem als aantrekkelijke woon- en werkstad' constateert de samenvatting van de Begroting voor 2024 ondermeer: "Haarlem is volop in ontwikkeling. De stad moet ook in de toekomst een fijne plek zijn om in te wonen, werken en recreëren. De komende jaren worden veel extra woningen gebouwd voor verschillende doelgroepen." En de verantwoordelijke wethouder kondigt geregeld met trots vele gestarte en voorgenomen bouwprojecten aan. Maar zeggen die aantallen alles? Hoe vaak wordt sociale woningbouw afgedwongen bij ontwikkelaars die zo'n deal sluitend maken met veel méér woningen voor de top van de markt? En zou het bevorderen van doorstroming (bijvoorbeeld door meer particuliere initiatieven mogelijk te maken) niet sneller effectief zijn voor diverse doelgroepen? Is de woningvoorraad in Haarlem wanneer we al die vierkante en kubieke meters anders bekijken niet veel groter dan we denken?

Natuurlijk zit ik, tegen mijn voornemen in, inmiddels wel degelijk politiek te bedrijven. Mijn excuses daarvoor, maar met onze eigen bedrijfsruimte én alles waar ik onderweg daarnaartoe langsfiets in het achterhoofd, lijken sommige van de problemen waarmee ook mijn eigen kinderen inmiddels worstelen soms zó makkelijk op te lossen. Herkenbaar?

Reinigen, repareren en restylen van daken en gevels

## RBM EUROPE – Een wit dak is een béter dak!



Sinds mei '21 zit RBM in de Waarderpolder. Wij komen uit Velsen-Noord en door een combinatie van 2 activiteiten werken we nu vanaf de nieuwe locatie. De Waarderpolder ervaren wij als een fris, ruim en ondernemers-betrokken industrieterrein. Heel fijn!

RBM Europe is een onderneming die zich heeft gespecialiseerd in de reiniging, het onderhoud en de reparatie van bitumen, gecoate, aluminium en roestvrijstalen panelen en profielen. Herstel en restylen van alle soorten binnenwanden. Voor deze materialen bieden wij onze klanten een totaalpakket van diensten aan:

- Het uitvoeren van inspecties en schadetaxaties.
- Het geven van reparatie-, schoonmaak- en onderhoudsadviezen.
- Het in- en uitpandig reinigen van metalen panelen en profielen.
- De in- en uitpandige reparatie van metalen panelen.
- De in- en uitpandige reparatie van aluminium kozijnen en profielen.
- De reparatie van metalen daken (Roofpack).
- De renovatie en restyling van bedrijfspanden aan binnen- en buitenzijde.



Klanten als Tatasteel, SAB Geldermalsen, Falk Bouwsystemen, Rexpanels en Goldbeck. Binnen- en buitenlandse aannemers of eigenaren van gebouwen vragen ons hun daken en gevels te onderhouden. Landelijk doen we ook herstelwerkzaamheden aan lekkages aan daken en gevels. Het is maar net waar onze klant zijn pand staat.

Een van onze specialiteiten ligt in het wit maken van zwarte of donkergekleurde daken. Deze daken krijgen dan een hele nieuwe waterdichte toplaag met een vloeibaar rubberproduct. Wij geven hierop 10 jaar garantie. Vervolgens wordt er een brandbestendige coating op daken aangebracht, voordat er zonnepanelen op gemonteerd worden. Verzekeraars zijn hier zeer enthousiast over.

Onze missie is nog veel meer witte daken aan te brengen regionaal en landelijk. Wie zijn dak en gevel liefheeft, zorgt er goed voor óf laat er door RBM goed voor zorgen.

**RBM**  
EUROPE BV

RBM  
Emrikweg 9  
2031 BT Haarlem.

Rustemeijer  
Building Maintenance

'Jaarlijks wordt er 33 kilo per persoon verbruikt en dat kan anders!'

## MeltUp: nieuwe producten van eigen afval

MeltUp is een nieuw initiatief bij MAAK Haarlem. De locatie waar zij gevestigd zijn is over nagedacht, namelijk tussen MAAK, Spaarne Werkt en Spaarnelanden in, midden in het hart van het C-district. De sleutel om een grotere impact te maken is namelijk samenwerken.



MeltUp is een unieke samenwerking tussen de bedrijven TZO van Teun Zoetemeijer (39) en Snippr van Eline Hoedeman (28). Beide bedrijven maken van lokaal gerecycled plastic nieuwe producten.

Hun missie is om organisaties de mogelijkheid te geven om hun eigen plastic afval te kunnen recyclen en er weer bruikbare producten van te maken voor in huis, school, kantoor of in de buitenruimte. Nederland is de grootste exporteur van plastic afval van Europa, jaarlijks wordt er ongeveer 33 kilo per persoon verbruikt en dat kan anders!

### C-district

Het C-district is een innovatief netwerk van partners uit het bedrijfsleven, de overheid en kennisinstellingen. Door circulaire activiteiten te bundelen, barrières voor innovatie weg te nemen en creatieve co-creatie te stimuleren, creëren we een moderne zone tussen stad, mens en bedrijfsleven.

### Producten van MeltUp

Wekelijks komen er karren met afgedankte plastic spullen binnen bij MeltUp. Eerst worden de spullen in grove stukken gezaagd, die vervolgens in een wasstraat worden schoongemaakt. Dan gaan de grove stukken in de shredder om er granulaat van te maken. Dit is het plastic in zo fijn mogelijke stukjes te krijgen. Daarna wordt het gesmolten en kan je er alles van maken wat je wilt. Bijvoorbeeld balken, die je als bouw materiaal kunt gebruiken.



**MeltUP**

### MeltUP

Teun Zoetemeijer en Eline Hoedeman  
info@snippr.nl | Eline van Snippr Design | 06 49 86 53 81  
info@tzo-nl.com | Teun van TZO | 06 18 37 01 66  
unit E-0.2 Oudeweg 91-95 op het MAAK Haarlem terrein of unit F-0.15 Ir. Lelyweg  
2031 CC Haarlem  
www.meltup.nl



Veertig collega's werken aan luxe woningbouwprojecten in de regio

# Nieuw in Haarlem: Hoppenbrouwers Techniek

Met de aansluiting van De Blaauw Installatie-techniek bij Hoppenbrouwers Techniek ging een Haarlems familiebedrijf uit 1973 op in een ander familiebedrijf.

Begin 2022 sloot de Haarlemse installateur De Blaauw Installatietechniek zich als eerste Noord-Hollandse vestiging aan bij Hoppenbrouwers Techniek, later dat jaar is ook de naam definitief omgezet.



Henny de Haas, algemeen directeur Hoppenbrouwers Techniek: "Met de aansluiting van De Blaauw Installatietechniek breiden we onze aanwezigheid in de regio Noord-Holland verder uit. Hierdoor kunnen we klanten in deze regio optimaal bedienen en beperken we de reisafstand van onze medewerkers." De aansluiting is er eentje die gericht is op grote ambities: landelijk wil Hoppenbrouwers doorgroeien naar 5000 medewerkers en meer dan 40 vestigingen.

## Over Koninklijke Hoppenbrouwers Techniek

Hoppenbrouwers Techniek is de technische dienstverlener die van A tot Z ontzorgt. Het bedrijf begon meer dan 100 jaar geleden als éénmanszaak in Udenhout. Nu ontwerpt, installeert en onderhoudt Hoppenbrouwers vanuit ruim 20 vestigingen in Nederland elektro-technische en werktuigbouwkundige installaties voor bedrijfsleven, industrie, zorginstellingen, scholen en particulieren. De 1850 medewerkers staan op één binnen het bedrijf; tevreden medewerkers zorgen tenslotte voor tevreden klanten. Met plezier helpen zij de ambitie van Hoppenbrouwers waar te maken: de beste en meest duurzame technisch dienstverlener van Nederland worden.

## Hoppenbrouwers Techniek Haarlem

Vanuit de vestiging in Haarlem werkt Hoppenbrouwers Techniek met 40 collega's onder andere aan prachtige luxe woningbouwprojecten in de regio. De teams zijn daar gespecialiseerd in elektrotechnische- en beveiligingstechnische werkzaamheden.

## Hoppenbrouwers Techniek Haarlem



J.W. Lucasweg 14  
2031 BE Haarlem  
023 531 87 44  
haarlem@hoppenbrouwers.nl  
www.hoppenbrouwerstechniek.nl

LOCO CONCEPTS een creatief evenementen- en conceptbureau met een verhaal.

# Wij maken van ieder event een feestje!

Waar LOCO begon achter een laptop in een klein kantoortje, voelen wij ons nu rijk met een fantastisch kantoorpand op de Jan van Krimpenweg. Het hart van het bedrijf, het brein achter alle toffe concepten, die hier worden bedacht, uitgeschreven en waargemaakt.

Waar ons hart sneller van gaat kloppen is het opzetten van mooie evenementen/concepten voor winkelgebieden en gemeenten. Niks is voor ons te gek en we zullen altijd en voor iedereen gepaste en gewenste creaties bedenken en uitvoeren.

Wij leveren graag een steentje bij aan een onbeschrijflijke dag voor het winkelende publiek en gaan niet naar huis voordat wij de dag met een goed gevoel hebben afgesloten.

## Maar welke toffe evenementen bedenkt LOCO CONCEPTS, hoor ik je denken?

Wij laten een aantal keer per jaar de straten glinsteren met een pop-upmodeshow, hierbij laten de modellen verschillende outfits zien van de ondernemers in het winkelgebied. Creëren we high-end brand activiteiten en zijn we er zeker niet vies van om leegstaande winkelpanden aan te kleden tot een ware eye-catcher van het winkelgebied. Ieder jaar komen er steeds meer vaste concepten bij zoals: pop-upzandbak, pop-upschaatsbaan, verschillende soorten markten, pop-upselfie huizen en ballenbakken. Eén van onze concepten uitgevoerd in de binnenstad van Haarlem was Bloemenstad Haarlem. Hierbij faciliteerden wij 40.000 tulpen op de Grote Markt en brachten de gehele maand gezelligheid in de straten met tulpenkratjes bij de ondernemers voor de deur. Wij vinden dat iedereen een lach op zijn gezicht verdient, ook als het even tegen zit, daarom sluiten wij ons vaak aan bij goede doelen.

Sinds 2023 mogen wij ons rijk rekenen met de Playground die ook gevestigd is in de Waarderpolder achter IKEA. Een speelplek waar iedereen weer kind mag zijn.



Wist je al dat je hier ook bedrijfsfeesten kan organiseren? Durf jij er met je team achter te komen wie het beste is in lasergamen? Of wie als eerste de escape room heeft opgelost?

## Lijkt het jou leuk om eens samen te werken of wil je meer informatie?

Wandel gerust eens binnen of mail/bel ons.



LOCO Concepts  
Chantal Bakhuis  
Jan van Krimpenweg 9D  
2031 CE Haarlem  
023 53 22 962  
Info@loco-concepts.nl  
www.loco-concepts.nl



# HET NIEUWE VEERKWARTIER

Iedereen die in de Waarderpolder werkt, kent horecagelegenheid Het Veerkwartier gelegen aan de Veerplas. Eigenaren Merel Janssen en Frank van Baaren werden in 2015 naar eigen zeggen voor gek verklaard om aan De Veerplas iets te starten met een tuinkas, 2 zeecontainers en een houten hut.

Met lef, doorzettingsvermogen, creativiteit en enthousiasme is Het Veerkwartier uitgegroeid tot een hele fijne plek. Hoe leuk, lief en creatief het 'hutje' ook is; het is echt op.

Het huidige Veerkwartier is ooit voor tijdelijk gebouwd en het is altijd de bedoeling geweest dat er een vast paviljoen aan de Veerplas zou komen. Het tweetal is blij dat Het Veerkwartier mag blijven. Mede dankzij hun gasten en fans heeft Het Veerkwartier in 2020 de werving gewonnen om een permanent duurzaam, natuurinclusief en circulair paviljoen te bouwen aan de Veerplas.

In november 2023 wordt het tijdelijke paviljoen ontmanteld, waarna zoveel mogelijk materialen worden hergebruikt. Deels op het eiland: plantenbakken van de houten hut en meubilair van de pergola. Tafels en stoelen worden opgeslagen en opgeknapt om straks weer te gebruiken.

## Crowdfunding

Met een eigen (re)creatieve en culturele (buiten) programmering voor jong & oud zorgt Het Veerkwartier nu en straks voor de ideale buitenplek van Haarlem. Om het nieuwe paviljoen te realiseren is veel geld nodig. Daarom starten Merel en Frank in oktober een crowdfunding campagne.

Wil je investeren in de buitenplek van Haarlem en ervoor zorgen dat Het Nieuwe Veerkwartier er komt en vooral blijft aan de rand van de Waarderpolder? En ben je benieuwd naar de nieuwbouwplannen? Kijk dan op crowdfunding.veerkwartier.nl.

Naast Het Veerkwartier zijn er nog andere leuke horecagelegenheden in de Waarderpolder, zoals Mooie Boules en Houtbaar. Kijk voor meer bedrijven op Waarderpolder.nl bij Ondernemers.





# Hé, wat doe jij daar?



In deze rubriek spreken we iedere keer iemand anders aan die, om wat voor reden dan ook, de Waarderpolder bezoekt. Deze keer spreekt Waardervol met een enthousiaste Raphaël Sernee.

## Waar zijn we nu?

We zijn bij Het Fulfilment Bedrijf, kortgezegd regelen wij voor onze klanten alle logistiek achter hun webshop. Onze klanten zijn vaak startups en bedrijven die willen doorgroeien, maar die daarvoor de ruimte en tijd niet hebben. Wij nemen ze het logistieke werk uit handen. Het zijn bijvoorbeeld mensen die vanuit huis een webshop runnen.

Kortgeleden zijn we verhuisd van de Cruquius naar de Waarderpolder, Hendrik Figeeuweg 3A-1, Hal 5, 2031 BJ Haarlem. Het bevalt ons hier goed en hier heeft Het Fulfilment Bedrijf ruimte om uit te breiden.

## Waarom ben je in de Waarderpolder?

Ik studeer Logistiek Engineering aan de Hogeschool van Amsterdam en loop hier 4 dagen per week stage. Tijdens mijn opleiding leer ik onder andere hoe je logistieke processen ontwerpt en slimme inrichtingskeuzes maakt. De IT-systemen achter de logistiek (supplychain), zo efficiënt mogelijk inrichten.

Bij de verhuizing naar dit nieuwe pand kon ik mijn kennis goed gebruiken bij het inrichten van het magazijn. Iedere klant heeft zijn eigen plek in het magazijn, afhankelijk van de producten die ze verkopen. Ons team regelt desgewenst alle logistiek, zoals orderverwerking, orders picken, verpakken, verzenden, retourverwerking en de inslag van nieuwe goederen.

Mijn stageplek past bij mij. De sfeer onder collega's bij Het Fulfilment Bedrijf is echt uniek en we zijn goed op elkaar ingespeeld. Ons team zal ik straks missen; mijn stage is bijna afgelopen en dan ga ik weer naar school.

## Wat vind je de mooiste plek?

Die is hier op het Figeeterrein. Ik vind de groenstrook met picknicktafels aan de kade langs het Spaarne een fijne levendige plek. Er valt veel te zien; de boten die langs het historische Figeepand varen, dat geeft me een industrieel gevoel. Bijna alsof je in IJmuiden zit.

## Wat mis je nog in de Waarderpolder?

De verkeersveiligheid mag wel verbeterd worden, bij het kruispunt op de Oudeweg. Ook mis ik een goede aanduiding voor de fietspaden. En misschien kan er een minipark worden aangelegd? De Waarderpolder blijft een industriegebied, maar het zou mooi zijn om even in een park te kunnen uitwaaien.

Een warmtenet is een netwerk onder de grond van zeer goed geïsoleerde leidingen gevuld met water, dat door een of meerdere warmtebronnen verwarmd wordt en ergens zijn warmte aflevert. De duurzame warmte wordt in de buurt geproduceerd en gedistribueerd zodat jouw bedrijfspand of huis verwarmd kan worden en er ook warm water uit de (douche)kraan komt.

## Hoezo is een warmtenet slim?

Een slim groen warmtenet is een open warmtenet, wat betekent dat er verschillende bronnen aangesloten worden. Voorbeelden van duurzame warmtebronnen zijn restwarmte, geothermie, wind en zonne-energie, biograndstoffen, waterstof of energie uit water.

Het slimste aspect zit in het besturingssysteem. De netbesturing bestaat uit communicerende meters. Het warmtenet leert van het verbruik en voorspelt wanneer er meer vraag naar warmte is. In de voorspelling wordt ook gekeken naar de weersverwachtingen.

Met deze informatie wordt er constant gestuurd op een optimale energiemix om de CO<sub>2</sub>-besparing te maximaliseren. Het systeem volgt daarnaast de actuele warmtevraag, om niet onnodig

# Wat is eigenlijk een warmtenet?



warmte op te wekken, die niet wordt gebruikt. Tenslotte is het goed te weten dat het systeem zelf een warmtebuffer is, een batterij voor warmte, dit is ook slim.

## Warmtenet in de Waarderpolder

Samen met de ondernemers in de Waarderpolder is het bedrijf Polderwarmte aan zet om het warmtenet Waarderpolder te realiseren.

Meer werkplekken op komst in de Waarderpolder

# Nieuwe regels geven meer ruimte tot (ver)bouwen

Met de geplande bouw van 10.000 woningen zal het aantal inwoners in de gemeente Haarlem de komende tijd flink toenemen. Daarmee komt er ook behoefte aan extra werkgelegenheid en zal het aantal arbeidsplaatsen moeten groeien. Waarderpolder Haarlem Business Park is op dit moment al het grootste bedrijventerrein van Zuid-Kennemerland. In het gebied is er de mogelijkheid om meer werkplekken te creëren als deze ruimte op een andere manier wordt gebruikt en ingericht.

*De nieuwe locatie van Verkeersschool Brinkman betreft een terrein van bijna 4.000 vierkante meter op de hoek van de Jacques Meuwissenweg en Ted Vermeulenweg (rechts op de foto).*



## Gebouwen mogen in hoogte uitgebreid worden

Omdat de aanwezige lege kavels nagenoeg allemaal verkocht zijn, heeft de gemeente nieuwe afspraken gemaakt over het gebruik van de Waarderpolder. Bestaande gebouwen mogen anders worden ingericht en onder bepaalde voorwaarden mag er ook worden bijgebouwd. Zo ontstaat er ruimte voor meer werkplekken. Omdat nog niet alle gebouwen op het terrein zo hoog zijn als het bestemmingsplan toestaat, kan er in de hoogte nog worden uitgebreid.

Er is behoefte aan meer ruimte voor kantoren, maar het bestemmingsplan bood daarvoorheen te weinig mogelijkheden voor. De gemeente heeft daarom nieuwe regels opgesteld. Daarmee mag onder voorwaarden extra worden gebouwd én mogen meer ruimtes als kantoor worden gebruikt. De gemeente kijkt hoe de nieuwe regels in de praktijk uitwerken en bespreekt dit vervolgens met de ondernemers.

## Verkeersschool Brinkman verhuist naar de Waarderpolder

Eén van de laatste vrije percelen in de Waarderpolder wil de gemeente op korte termijn verkopen aan Verkeersschool Brinkman. Op de huidige plek in het Houtvaartkwartier is er voor de rijkschool geen ruimte meer door de bouwplannen die er zijn om op die locatie 1.500 woningen te realiseren. Brinkman wil het wagenpark verduurzamen en heeft laadpalen nodig voor de elektrische auto's. Ook wil de verkeersschool een groot binnenterrein om bijzondere verrichtingen te kunnen oefenen. Dat is niet mogelijk op de huidige locatie. De stad verdicht maar in de Noordkop van de Waarderpolder is er voldoende ruimte voor de plannen van de rijkschool.

Het aantal beschikbare kavels in de Waarderpolder is nog zeer beperkt. Voor vragen over huisvesting in de Waarderpolder kun je contact opnemen met accountmanager bedrijven Michael Dekker, michaeldekker@haarlem.nl.

